

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «Электронсервис»

\_\_\_\_\_ А.Н. Сова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации  
Лодейнопольского  
Муниципального района

\_\_\_\_\_ И.А. Дмитренко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Программа комплексного развития муниципального  
образования Лодейнопольское городское поселение  
Ленинградской области на период с 2015-2030 годы  
Обосновывающие материалы**



## Оглавление

<b>1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ .....</b>	<b>4</b>
1.1. Характеристика муниципального образования.....	4
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз) .....	12
1.3. Прогноз развития промышленности .....	15
1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования.....	16
1.5. Прогноз изменения доходов населения .....	20
<b>2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ .....</b>	<b>21</b>
<b>3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....</b>	<b>28</b>
3.1. Теплоснабжение .....	28
3.2. Водоснабжение .....	28
3.3. Водоотведение .....	30
3.4. Электроснабжение.....	30
3.5. Газоснабжение .....	31
3.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	31
<b>4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.....</b>	<b>32</b>
<b>5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>34</b>
<b>6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>43</b>
<b>7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>45</b>
<b>8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>48</b>
<b>9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>51</b>
<b>10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>52</b>
<b>11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО.....</b>	<b>55</b>
<b>12. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ .....</b>	<b>57</b>

<b>13.ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ .....</b>	<b>61</b>
<b>14.ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ .....</b>	<b>63</b>
<b>15.ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ...</b>	<b>67</b>
<b>16.ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ И БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ. ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ .....</b>	<b>72</b>

## **1. Перспективные показатели развития Лодейнопольского городского поселения для разработки программы**

### **1.1. Характеристика муниципального образования**

Для целей Программы рассматриваются характеристики Лодейнопольского городского поселения, определяющие наибольшее влияние на сложность и ресурсоемкость систем коммунальной инфраструктуры, а также на объемы потребляемых услуг и коммунальных ресурсов. В качестве основных параметров, характеризующих муниципальные образования, выделены: численность населения, характеристики территории, климатические условия, экономические показатели.

#### Численность населения

В состав Лодейнопольского городского поселения, кроме г. Лодейное Поле, входят 7 сельских населенных пунктов: из них 2 – посёлок станция и 5 деревень. Все сельские населенные пункты, кроме дер. Шамокша, являются малочисленными и удаленными от города – с населением менее 15 человек:

- д. Горка – 10 чел.
- д. Заостровье – 7 чел.
- пжс. Заостровье – 14 чел.
- д. Ковкеницы – 15 чел.
- г. Лодейное Поле (адм. центр) - 20 320 чел.
- д. Шамокша – 637 чел.
- д. Шоткуса – 11 чел.
- пжс. Шоткуса – 6 чел.

Плотность населения в Лодейнопольском городском поселении составляет 29,3 чел/км<sup>2</sup> при показателе плотности населения в Лодейнопольском муниципальном районе 6,08 чел/км<sup>2</sup>, а в Ленинградской области – 21,16 чел/км<sup>2</sup>.

Прогнозируемая численность населения городского поселения исходит из планируемых процессов социально-экономического развития. Стремление к максимально возможной занятости трудоспособного населения и учет складывающихся демографических процессов являются основными критериями для определения перспективной численности населения.

Уровень смертности по Лодейнопольскому городскому поселению в 2011 превысил уровень рождаемости в 2 раза (в 2012 году в 1,6 раз). В настоящее время коэффициент рождаемости составляет 10,0 чел. на 1 тыс. населения, коэффициент смертности - 16,2 чел. на 1 тыс. населения<sup>1</sup>. Следует отметить, что уровень рождаемости близок к среднеобластным по-

---

<sup>1</sup> По состоянию на 01.01.2013 год в соответствии с паспортом Лодейнопольского городского поселения

казателям (8, 7 чел. на 1 тыс. населения), уровень смертности превышает соответствующий показатель по Ленинградской области (15 чел. на 1 тыс. населения)<sup>2</sup>. В Лодейнопольском муниципальном районе в целом с 2002 года наблюдается динамика снижения уровня смертности, отсутствует материнская и перинатальная смертность. В соответствии с данными Лодейнопольской ЦРБ состоянию на 01.09.2013 года зарегистрированы 2 случая младенческой смертности, связанные с врожденными патологиями.

Значительная часть миграционной убыли составляет миграция, вызванная проведением организационно-штатных мероприятий в Вооруженных силах Российской Федерации. Существующий коэффициент миграции имеет отрицательное значение, составляет - 4,29 человек на 1000 населения. Коэффициент миграционного прироста по Ленинградской области составляет 12,5 чел. на 1000 человек населения<sup>3</sup>.

Уровень рождаемости в Лодейнопольском городском поселении и муниципальном районе в целом за последние годы не имеет значительных изменений, и в ближайшие годы можно прогнозировать сохранение и незначительное увеличение числа родившихся в связи с реализацией долгосрочной целевой программы «Демографическое развитие Ленинградской области на 2012-2014 годы».

Завершившийся процесс миграционной убыли населения города в связи с расформированием военной части № 23438 и реализация крупных производственных проектов на территории Лодейнопольского района позволят достичь небольшого положительного показателя миграционного прироста населения.

В целом к основным тенденциям развития демографической ситуации в г. Лодейное Поле можно отнести:

- снижение диспропорций в темпах роста смертности и рождаемости;
- сохранность рождаемости;
- старение населения.

Ожидается постепенное снижение коэффициента смертности под влиянием реализации мер, направленных на улучшение качества медицинской помощи и уровня медицинского обслуживания населения, создания эффективной системы лечения, диагностики и профилактики приоритетных заболеваний, укрепления здоровья детей, подростков и молодежи, формирование мотивации к ведению здорового образа жизни населения.

Численность населения г. Лодейное Поле на 2020 год составит 20310 человек.

---

<sup>2</sup> В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, предварительная оценка на 01.01.2013 года

<sup>3</sup> В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, предварительная оценка на 01.01.2013 года

Изменение возрастной структуры населения будет выражаться в некотором уменьшении доли населения моложе трудоспособного возраста и населения старше трудоспособного возраста. Предполагается сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, вызванное падением рождаемости в начале 90-х годов: в трудоспособный возраст будут вступать малочисленные поколения, рожденные в 90-х годах, выбывать – лица послевоенных годов рождения. Уровень показателя будет поддерживаться за счет миграционного потока трудовых ресурсов (см. таблица 1.1.1).

**Таблица 1.1.1 Возрастная структура населения г. Лодейное Поле 2020 год**

№ п/п	Группы возрастной структуры населения	% соотношение возрастных групп		Перспективная численность, чел
		2013 год	2020 год	2020 год
1	Моложе трудоспособного возраста	16	15,9	3 230
2	Трудоспособного возраста	59	57,1	11 597
3	Старше трудоспособного возраста	25	27,0	5 483
4	Итого	100	100	20 310

Численность населения г. Лодейное Поле на 2030 год составит 20 135 человек.

Изменение возрастной структуры населения на расчетный период прогнозируется в рамках ранее определенной тенденции: сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, увеличение доли населения старше трудоспособного возраста (см. таблица 1.1.2).

**Таблица 1.1.2 Возрастная структура населения г. Лодейное Поле 2030 год**

№ п/п	Группы возрастной структуры населения	% соотношение возрастных групп		Перспективная численность, чел
		2020 год	2030 год	2030 год
1	Моложе трудоспособного возраста	15,9	15,6	3 141
2	Трудоспособного возраста	57,1	55,4	11 155
3	Старше трудоспособного возраста	27,0	29,0	5 839
4	Итого	100	100	20 135

Прогнозные значения численности населения на 2020, 2030 гг. представлены в таблице 1.1.3.

**Таблица 1.1.3 Перспективная численность населения Лодейнопольского городского поселения**

Населенный пункт	Ед. измерения	1-я очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
г. Лодейное Поле	человек	20310	20135
Сельские населенные пункты		685	670
Всего:		20995	20805

Для улучшения демографической обстановки необходимо принятие ряда мер, направленных на преодоление негативных тенденций: повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции. Стабилизации численности населения и созданию предпосылок для демографического роста будет способствовать укрепление института семьи, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям, а также развитие системы здравоохранения, направленное на увеличение продолжительности жизни населения.

#### Характеристики территории

Город Лодейное Поле расположен в северо-восточной части Лодейнопольского городского поселения на левом берегу р. Свирь на пересечении автомобильной дороги федерального значения Р 21 (М-18) «Санкт - Петербург – Мурманск» («Кола»), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения «Лодейное Поле – Вытегра» Р 37, «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь - Чудово» Р 36 и железной дорогой общего пользования федерального значения направлений «Санкт - Петербург - Мга – Волховстрой – Лодейное Поле – Подпорожье – Петрозаводск – Мурманск» и «Лодейное Поле – Олонец – Сортавала – Приозерск – Санкт - Петербург».

Расстояние между г. Лодейное Поле и Санкт - Петербургом по автомобильным дорогам составляет 239 километров.

Город Лодейное Поле является административным центром муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Городской округ и поселения размещаются в определенной зоне системы расселения Ленинградской области, характеризующейся различной интенсивностью урбанизации. Лодейнопольское городское поселение находится в зоне «Б» – зоне умеренной урбанизации, совпадающей с административными центрами муниципальных районов и зонами их влияния, промышленно-транспортными узлами и направлениями.

По принятой типологической характеристике городских поселений по численности населения Лодейнопольское городское поселение относится к малым городским поселениям<sup>4</sup>.

Город Лодейное Поле является планировочным центром I ранга, образующим с дер. Шамокша Лодейнопольского городского поселения, дер. Янега Янегского сельского поселения, п.г.т. Свирьстрой Свирьстройского городского поселения и дер. Доможирова До-

можировского сельского поселения главную планировочную ось ситемы расселения Лодейнопольского муниципального района.

Город Лодейное Поле - административный центр Лодейнопольского городского поселения и Лодейнопольского муниципального района в целом. В связи с этим большая часть как населения Лодейнопольского городского поселения 96 %, так и муниципального района – 68 %, сосредоточена в г. Лодейное Поле.

В состав Лодейнопольского городского поселения, кроме г. Лодейное Поле, входят 7 сельских населенных пунктов: из них 2 – поселок станция и 5 деревень. Все сельские населенные пункты, кроме дер. Шамокса, являются малочисленными и удаленными от города – с населением менее 15 человек.

#### Климатические условия

Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области находится в умеренном климатическом поясе с умеренно-континентальным климатом<sup>5</sup>.

В соответствии со схематической картой климатического районирования для строительства<sup>6</sup> город Лодейное Поле расположен во Пклиматическом районе, климатический подрайон - II В. Среднемесячная температура воздуха, характерная для подрайона, в январе составляет от - 4 до - 14 °С, в июле – от + 12 до 21 °С; средняя скорость ветра за 3 зимних месяца - 5 более м/с; среднемесячная относительная влажность воздуха составляет более 75 %.

Для более конкретизированной характеристики климата использованы материалы многолетних наблюдений на метеостанции «Лодейное Поле» за период с 1927 год по 1998 год.

Главным фактором, определяющим метеорологический режим, является влияние Ладожского озера: сглаживание контрастов температурного режима, как в суточном, так и в годовом ходе, режима осадков и т.д.

Средняя годовая температура воздуха за многолетний период составляет 2,9 °С. Январь и февраль являются самыми холодными месяцами в году. Средняя месячная температура января - минус 10,2 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха в январе достигает минус 54,1 °С (1940 г). Понижение температуры в январе до минус 40 °С наблюдается 1-2 раза в 10 лет; до минус 50 °С и более - 1 раз в 80-100 лет.

---

<sup>5</sup>В соответствии с климатическим районированием Российской Федерации

<sup>6</sup> СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»



Зима в районе г. Лодейное Поле начинается в конце октября - начале ноября. Среднемноголетняя продолжительность периода с температурами воздуха ниже 0 °С - 126 суток, со средними суточными температурами ниже минус 10 °С - до 70 дней.

Начало весны (устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 0 °С) происходит в начале апреля; средняя дата - 6 апреля. Период с положительными среднесуточными температурами составляет 210 дней.

Лето, за начало которого принимается дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 10°С, наступает в конце мая. Средняя продолжительность лета - 3,5 месяца. Период со среднесуточными температурами выше 15 °С обычно наступает в середине июня. Продолжительность этого наиболее теплого периода составляет, в среднем, 58 дней. Осень наступает в конце первой - начале второй декады сентября. Продолжительность осени - около двух месяцев. В начале ноября (средняя дата - 3 ноября) происходит переход средней суточной температуры через 0 °С.

Расчетные климатические параметры температур:

- расчетная продолжительность отопительного периода составляет 230 дней.
- средняя температура отопительного периода - минус 3,4 °С.
- температура самой холодной пятидневки - минус 29 °С.
- зимняя вентиляционная температура равна минус 14 °С.

#### Экономические показатели

По мониторингу ситуации в экономике, финансовой и социальной сферах Лодейнопольского городского поселения можно сделать вывод об устойчивом росте основных показателей.

В течение 2012 года в Лодейнопольском городском поселении росли объемы промышленного производства (127,4 % к уровню 2011 года), услуг, оказанных организациями транспорта (119,74 % в действующих ценах), инвестиций в основной капитал (133,9 %). Устойчиво развивался потребительский рынок: оборот розничной торговли вырос на 4,7 % к 2011 году, объемы платных услуг – на 4,3 %, оборот общественного питания – на 64,2 %. Выросла номинальная начисленная заработная плата (116,15 %). По сравнению с началом года снизился уровень регистрируемой безработицы и составил на конец 2012 года 0,58 % от экономически активного населения. Демографическая ситуация в январе-декабре 2012 года характеризовалась продолжающимся сокращением уровня естественной убыли населения за счет сохранения показателей рождаемости и снижения показателей смертности населения.

В январе-июне 2013 года объем промышленного производства превысил уровень января-июня 2012 года на 86,57 %, работ по виду деятельности «строительство» - 97,12 %,

платных услуг населению – на 10,47 %, оборот общественного питания на 20,5 %. Однако было допущено снижение по обороту розничной торговли (95,56 %). В январе-июне т.г. инвестиции в основной капитал превысили уровень 2012 года в 2,5 раза.

Крупные и средние организации основных видов экономической деятельности по итогам I полугодия 2013 года значительно снизили допущенный ранее убыток.

По сравнению с январем-июнем 2012 года увеличилась номинальная начисленная заработная плата на 12,9 %. Уровень регистрируемой безработицы по сравнению с началом года незначительно снизился и составил 0,55 % от экономически активного населения.

В г. Лодейное Поле расположено большое количество коммерческих объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:

1. Объекты торговли:

- магазины, торговые павильоны по продаже продовольственных, непродовольственных товаров,
- торговые центры,
- розничные рынки,
- киоски.

Всего на территории города расположено 339 объектов торговли, включая киоски, общей торговой площадью 13296,65 м<sup>2</sup>.

На территории г. Лодейное Поле расположено 19 объектов общественного питания на 586 посадочных мест, общей площадью 1095 м<sup>2</sup>. С учетом норматива минимальной обеспеченности населения объектами общественного питания 40 м<sup>2</sup> пос. мест на 1 тыс. человек, уровень обеспеченности население города объектами общественного питания составляет 71,5 %.

Являясь планировочным центром муниципального района г. Лодейное Поле имеет хорошую транспортную доступность, обеспечиваемую системой железнодорожного сообщения и автомобильных дорог федерального и регионального или межмуниципального значения.

К вопросам местного значения поселения относится создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

В Лодейнопольском городском поселении организовано 14 пригородных автобусных маршрутов, в г. Лодейное Поле организован 1 городской автобусный маршрут. Через город проходит 1 межмуниципальный, 5 междугородних, включая 3 транзитных, маршрута автобусных пассажирских перевозок (таблица 25). В городе в районе железнодорожного вокзала

и привокзальной площади расположена автобусная станция. Место межрейсового отстоя автобусов пригородных и городского автобусных маршрутов расположено на земельном участке МУП «Автотранс», автобусный парк состоит из 15 единиц, из них 3 автобуса осуществляют внутригородские перевозки населения. Место межрейсового отстоя автобусов междугороднего автобусного маршрута Санкт-Петербург – Лодейное Поле расположено на земельном участке автотранспортного предприятия ООО «Лодавто», автобусный парк которого состоит из 7 автобусов.

В соответствии со схемой территориального планирования Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на первую очередь Проекта планируется расширение автобусной станции, на расчетный срок Проекта планируется создание автовокзала, в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области.

## 1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

В состав Лодейнопольского городского поселения, кроме г. Лодейное Поле, входят 7 сельских населенных пунктов: из них 2 – поселок станция и 5 деревень. Все сельские населенные пункты, кроме дер. Шамокша, являются малочисленными и удаленными от города – с населением менее 15 человек:

- д. Горка – 10 чел.
- д. Заостровье – 7 чел.
- пжс. Заостровье – 14 чел.
- д. Ковкеницы – 15 чел.
- г. Лодейное Поле (адм. центр) - 20 320 чел.
- д. Шамокша – 637 чел.
- д. Шоткуса – 11 чел.
- пжс. Шоткуса – 6 чел.

Плотность населения в Лодейнопольском городском поселении составляет 29,3 чел/км<sup>2</sup> при показателе плотности населения в Лодейнопольском муниципальном районе 6,08 чел/км<sup>2</sup>, а в Ленинградской области – 21,16 чел/км<sup>2</sup>.

Прогнозируемая численность населения городского поселения исходит из планируемых процессов социально-экономического развития. Стремление к максимально возможной занятости трудоспособного населения и учет складывающихся демографических процессов являются основными критериями для определения перспективной численности населения.

Уровень смертности по Лодейнопольскому городскому поселению в 2011 превысил уровень рождаемости в 2 раза (в 2012 году в 1,6 раз). В настоящее время коэффициент рождаемости составляет 10,0 чел. на 1 тыс. населения, коэффициент смертности - 16,2 чел. на 1 тыс. населения<sup>7</sup>. Следует отметить, что уровень рождаемости близок к среднеобластным показателям (8, 7 чел. на 1 тыс. населения), уровень смертности превышает соответствующий показатель по Ленинградской области (15 чел. на 1 тыс. населения)<sup>8</sup>. В Лодейнопольском муниципальном районе в целом с 2002 года наблюдается динамика снижения уровня смертности, отсутствует материнская и перинатальная смертность. В соответствии с данными Лодейнопольской ЦРБ состоянию на 01.09.2013 года зарегистрированы 2 случая младенческой смертности, связанные с врожденными патологиями.

---

<sup>7</sup> По состоянию на 01.01.2013 год в соответствии с паспортом Лодейнопольского городского поселения

<sup>8</sup> В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, предварительная оценка на 01.01.2013 года

Значительная часть миграционной убыли составляет миграция, вызванная проведением организационно-штатных мероприятий в Вооруженных силах Российской Федерации. Существующий коэффициент миграции имеет отрицательное значение, составляет - 4,29 человек на 1000 населения. Коэффициент миграционного прироста по Ленинградской области составляет 12,5 чел. на 1000 человек населения<sup>9</sup>.

Уровень рождаемости в Лодейнопольском городском поселении и муниципальном районе в целом за последние годы не имеет значительных изменений, и в ближайшие годы можно прогнозировать сохранение и незначительное увеличение числа родившихся в связи с реализацией долгосрочной целевой программы «Демографическое развитие Ленинградской области на 2012-2014 годы».

Завершившийся процесс миграционной убыли населения города в связи с расформированием военной части № 23438 и реализация крупных производственных проектов на территории Лодейнопольского района позволят достичь небольшого положительного показателя миграционного прироста населения.

В целом к основным тенденциям развития демографической ситуации в г. Лодейное Поле можно отнести:

- снижение диспропорций в темпах роста смертности и рождаемости;
- сохранность рождаемости;
- старение населения.

Ожидается постепенное снижение коэффициента смертности под влиянием реализации мер, направленных на улучшение качества медицинской помощи и уровня медицинского обслуживания населения, создания эффективной системы лечения, диагностики и профилактики приоритетных заболеваний, укрепления здоровья детей, подростков и молодежи, формирование мотивации к ведению здорового образа жизни населения.

Численность населения г. Лодейное Поле на 2020 год составит 20310 человек.

Изменение возрастной структуры населения будет выражаться в некотором уменьшении доли населения моложе трудоспособного возраста и населения старше трудоспособного возраста. Предполагается сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, вызванное падением рождаемости в начале 90-х годов: в трудоспособный возраст будут вступать малочисленные поколения, рожденные в 90-х годах, выбывать – лица послевоенных годов рождения. Уровень показателя будет поддерживаться за счет миграционного потока трудовых ресурсов (см. таблица 1.2.1).

---

<sup>9</sup> В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, предварительная оценка на 01.01.2013 года

**Таблица 1.2.1 Возрастная структура населения г. Лодейное Поле 2020 год**

№ п/п	Группы возрастной структуры населения	% соотношение возрастных групп		Перспективная численность, чел
		2013 год	2020 год	2020 год
1	Моложе трудоспособного возраста	16	15,9	3 230
2	Трудоспособного возраста	59	57,1	11 597
3	Старше трудоспособного возраста	25	27,0	5 483
4	Итого	100	100	20 310

Численность населения г. Лодейное Поле на 2030 год составит 20 135 человек.

Изменение возрастной структуры населения на расчетный период прогнозируется в рамках ранее определенной тенденции: сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, увеличение доли населения старше трудоспособного возраста (см. таблица 1.2.2).

**Таблица 1.2.2 Возрастная структура населения г. Лодейное Поле 2030 год**

№ п/п	Группы возрастной структуры населения	% соотношение возрастных групп		Перспективная численность, чел
		2020 год	2030 год	2030 год
1	Моложе трудоспособного возраста	15,9	15,6	3 141
2	Трудоспособного возраста	57,1	55,4	11 155
3	Старше трудоспособного возраста	27,0	29,0	5 839
4	Итого	100	100	20 135

Прогнозные значения численности населения на 2020, 2030 гг. представлены в таблице 1.2.3.

**Таблица 1.2.3 Перспективная численность населения Лодейнопольского городского поселения**

Населенный пункт	Ед. измерения	1-я очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
г. Лодейное Поле	человек	20310	20135
Сельские населенные пункты		685	670
Всего:		20995	20805

Для улучшения демографической обстановки необходимо принятие ряда мер, направленных на преодоление негативных тенденций: повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции. Стабилизации численности населения и созданию предпосылок для демографического роста будет способствовать укрепление института семьи, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям, а также развитие системы здравоохранения, направленное на увеличение продолжительности жизни населения.

### 1.3. Прогноз развития промышленности

Более 70 % территории муниципального образования занимает лес, поэтому предприятия лесопромышленного комплекса (лесозаготовки, обработка древесины и производство изделий из дерева) вносят существенный вклад в экономику муниципального образования в целом (около 30 % от всей производимой предприятиями продукции).

Крупные современные градообразующие предприятия как в г. Лодейное Поле, так и городском поселении в целом отсутствуют. Более половины производимых товаров и услуг приходится на субъекты малого бизнеса.

Промышленное производство представлено предприятиями следующих отраслей:

- производство пищевых продуктов;
- обработка древесины;
- производство, передача и распределение электроэнергии, пара и воды;
- текстильное и швейное производство;
- издательская и полиграфическая промышленность;
- производство машин и оборудования.

Данными предприятиями за год производится продукции на сумму более 1000 млн. рублей, 40 % приходится на предприятия обрабатывающего производства. Численность работающих на предприятиях промышленности составляет около 1000 человек.

Основная часть предприятий промышленности расположена в г. Лодейное Поле. Отраслевая специализация города представлена в таблице 1.3.1.

**Таблица 1.3.1 Отраслевая специализация Лодейнопольского городского поселения**

№ п/п	Специализация предприятий	Доля предприятий, %
1.	Предприятия деревообрабатывающей промышленности, лесопильного, фанерного производства, производства деталей деревянных изделий	65
2.	Предприятия транспортной инфраструктуры	13
3.	Предприятия издательской и полиграфической деятельности, производство металлических изделий, производство, передача и распределение электроэнергии и газа	13
4.	Предприятия пищевой промышленности	9

Прогноз развития промышленности формировался с учетом анализа работы промышленного комплекса, перспективных планов основных промышленных предприятий, мер поддержки производственного сектора, реализуемых как в области, так и в городском поселении, реконструкции действующих и ввода новых производств.

Основную долю в общей отгрузке промышленного комплекса района (84,6 %) составляют обрабатывающие производства.

Предприятиями данного сектора экономики выпускается самая разнообразная продукция производственно-технического назначения: деловая древесина, пиломатериалы, цементно-стружечные плиты, древесные гранулы, паллеты, строительные материалы, электро-техническое оборудование и др. Кроме того, производятся потребительские товары в ассортименте: мебель, швейные изделия, продукты питания и пр.

В целом по обрабатывающим производствам в 2019 году к уровню 2014 года рост составит 53,6 %, чему будет способствовать стабильная работа наиболее значимых предприятий-ООО «ЦСП-Свирь», ООО «ПиМ», ООО «Владимир», ООО «ЛМПЗ», ООО «Кварта», РСП-21. Также рост объемов производства в ближайшей перспективе будет обеспечиваться вводом новых производств и проводимой реконструкцией и модернизацией действующих предприятий.

Схемой территориального планирования Лодейнопольского муниципального района предусмотрена организация технологического парка в г. Лодейное Поле по ул. Дмитрия Арсенова: организация площадки под размещения предприятий IV-V класса опасности химического, металлургического, машиностроительного, металлообрабатывающего производств; строительной и легкой промышленности; обработки животных, пищевых продуктов и вкусовых веществ.

В пищевой промышленности, ощущающей жесткую конкуренцию со стороны сетевых предприятий розничной торговли, объемы производства будут удерживаться на базовом уровне.

В соответствии со схемой территориального Ленинградской области в сфере организации и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов предусмотрено размещение индустриального парка «Лодейное Поле», площадью 10,3 га до 2025 года, отраслевая специализация: деревообработка, производство строительных материалов, класс опасности – 3-5. Общая площадь индустриального парка составляет 20,3 га.

Предприятия лесопромышленного комплекса 3-5 класса опасности также могут быть размещены на инвестиционных производственных площадках города.

#### **1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования**

Лодейнопольское городское поселение обладает потенциалом для развития жилищного строительства, обусловленного возможностью развития промышленности, сельского хозяйства, туризма и рекреации, малого предпринимательства.

Важнейшими целями, достижение которых должно стать приоритетной задачей градостроительной политики города, являются:



- стимулирование строительства индивидуального жилья с высоким уровнем благоустройства, что возможно за счет предоставления гражданам земельных участков, ипотечного кредитования, участия в региональных и муниципальных целевых программах, создания инженерной инфраструктуры для обеспечения нового жилищного фонда централизованными системами коммунального обеспечения;
- создание условий для привлечения внешних инвесторов в строительный комплекс (особенно в жилищное строительство);
- обеспечение малоимущих граждан и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством;
- организация содержания муниципального жилищного фонда;
- создание нового типа качественного жилья, способного сформировать предложение жилья качественно иного уровня.

В соответствии с п. 2.1.3 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области», утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в городских поселениях принимается к 2025 г. – 29 м<sup>2</sup>/чел.

В схеме территориального планирования Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области запланирован рост жилищной обеспеченности в целом по муниципальному району с 23,2 м<sup>2</sup> на человека в 2013 г. до 28 м<sup>2</sup> на человека к 2020 г. и 30,9 м<sup>2</sup> на человека к 2030 г.

В 2013 году по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в 2013-2015 годах», утвержденной Постановлением Администрации от 06.05.2013 N 925 началось строительство двух многоквартирных домов по ул. Володарского д. 15 и ул. Октябрьский д. 73-а, куда будут расселены к 2015 году 5 аварийных домов. Площадки под строительство еще двух многоквартирных домов планируется выделить по адресам ранее снесенных домов: пер. Связи, д. 5 и Односторонний пер., д. 3., еще 9 аварийных домов в г. Лодейное Поле будут расселены в эти дома.

**Таблица 1.4.1 Структура жилищного фонда г. Лодейное Поле по уровню износа**

№ п/п	Уровень износа, %	% от общей площади
1	0-30	71,6
2	31-65	27,7
3	66-70	0,4

4	Более 70	0,3
5	Всего	100

**Таблица 1.4.2 Аварийный, ветхий муниципальный жилищный фонд**

№ п/п	Жилищный фонд	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	Индивидуальные дома			Множкквартирные дома		
			тыс.м <sup>2</sup>	единиц	число проживающих, чел.	тыс.м <sup>2</sup>	единиц	число проживающих, чел.
1	Аварийный	4,5	-	-	-	4,5	21	400
2	Ветхий	3,8	2,2	55	168	1,6	25	64

Показатели уровня износа жилищного фонда г. Лодейное Поле напрямую обусловлены временем постройки жилых домов в населенном пункте, практически половина домовостроений была возведена в период с 1971 по 1995 год, после Великой Отечественной Войны было построено треть жилых домов города.

В 2013 году в рамках программы «Проведение капитального ремонта множкквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области в 2013 году» отремонтировано 15 множкквартирных дома на общую сумму 18,8 млн. руб., в т. ч. 4,9 млн. руб. – средства Фонда, 5,9 млн.руб. – обл. бюджет, 4,2 млн. руб. – местный бюджет, 3,8 млн.руб. – средства собственников. Отремонтировано 5,1 тыс. кв.м. крыш, 5,9 тыс. кв.м. фасадов, проведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем на сумму 5,5 млн. руб. С октября 2013 ведутся работы по ремонту жилищного фонда бывшего военного городка. За счет выделенных средств областного бюджета (40 млн. руб.) будут отремонтированы кровли двух множкквартирных домом, произведен ремонт фасадов двух домов, проведен ремонт центральной системы отопления шести множкквартирных домов. Работы находятся в стадии завершения.

В сфере жилищного строительства предусматривается:

➤ На первую очередь 2020 г.:

1. Формирование планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками общей площадью 25,55 га.

2. Предоставление земельных участков для строительства множкквартирных малоэтажных жилых домов с последующим выкупом части жилых помещений для переселения граждан из аварийного муниципального жилищного фонда<sup>10</sup>:

2.1. Четырех 24-х квартирных жилых домов:

- пер. Связи д. 5 – 24 квартирный жилой дом,

- пер. Односторонний д. 3 – 24 квартирный жилой дом.

2.2. Пяти 36-ти квартирных жилых дома в квартале ул. Лесная-пр. Интернациональный – пр. Октябрьский – ул. Шмакова.

➤ На расчетный срок 2030 г.:

1. Формирование зон планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками общей площадью 34,94 га.

2. Формирование зоны планируемой застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами общей площадью 2,06 га в целях предоставления земельных участков для строительства двух 36-ти квартирных жилых домов с последующим выкупом части жилых помещений для переселения граждан из аварийного муниципального жилищного фонда.

Параметры жилой застройки на перспективу в соответствии генеральным планом развития Лодейнопольского городского поселения представлены в таблице 1.4.3.

**Таблица 1.4.3 Показатели перспективной жилой застройки**

Показатели	Ед. измерения	Существующее положение	1-я очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
Численность населения	чел.	21 200	20 995	20 805
Территории для развития жилищного строительства, в том числе:	га	445,28	470,57	507,7
- застройки индивидуальными жилыми домами с участками	га	381,31	406,73	441,8
- застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами	га	21,5	21,37	23,43
- застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами	га	42,47	42,47	42,47
Общая площадь жилищного фонда	м <sup>2</sup>	495 730	661 176	782 970
<b>Объем нового жилищного строительства, в том числе:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>		<b>166 106</b>	<b>121 794</b>
- площади жилых помещений в жилых домах (индивидуально определенных зданиях)	м <sup>2</sup>		165 806	121 494
- площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах	м <sup>2</sup>		300	300
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел.	23,2	28,0	30,9
Среднегодовой объем жилищного строительства	м <sup>2</sup> /год		22 971	7 973

## 1.5. Прогноз изменения доходов населения

Значительную роль при определении возможностей развития муниципального образования, а также источников финансирования реализации мероприятий Программы, в т.ч. доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих деятельность в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, с учетом надбавок к тарифам (инвестиционным составляющим в тарифах), являются денежные доходы населения как основной группы потребителей.

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать весь объем информации по ряду показателей, анализ отдельных показателей произведен на уровне Ленинградской области.

**Таблица 1.5 Прогноз изменения доходов населения**

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.
<b>Среднемесячная номинальная заработная плата 1 работника</b>					
по Лодейнопольскому ГП	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
по Ленинградской области, рублей	32115,00	33461,00	38814,76	43860,47	49562,56
темп роста, % к предыдущему периоду	-	1,04	1,16	1,13	1,13
<b>Среднедушевые денежные доходы населения</b>					
по Лодейнопольскому ГП, рублей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
по Ленинградской области, рублей	21242,7	22557,6	25038,96	28043,63	31408,87
темп роста, % к предыдущему периоду	-	1,06	1,11	1,12	1,12

На протяжении всего рассматриваемого периода наблюдается устойчивый рост заработной платы по области в целом.

## 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса Лодейнопольского городского поселения .

Перспективные электрические нагрузки Лодейнопольского городского поселения представлены в таблице 2.1.

**Таблица 2.1. Перспективная электрическая нагрузка Лодейнопольского городского поселения.**

Потребитель	Электрическая нагрузка	
	Первая очередь 2020 год	Расчетный срок 2030 год
<i>В сфере организации и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов</i>		
1. Индустриальный парк «Лодейное поле»	0,8 МВт	0,84 МВт
<i>В сфере жилищного строительства</i>		
1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,824 МВт (участки общей площадью 18,52 Га)	4,698 МВт (участки общей площадью 34,94 Га)
2. Строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов		
2.1 Четыре 24-квартирных жилых дома	403,2 кВт	
2.2 Пять 36-квартирных жилых дома в квартале ул. Лесная-пр. Интернациональный-пр. Октябрьский-ул. Шмакова	594 кВт	

2.3 Один 42-квартирный жилой дом – ул. Карла Маркса д. 41	138,6 кВт	
2.4 Два 36-квартирных жилых дома		237,6 кВт
<b>Итого:</b>	<b>3,759 МВт</b>	<b>5,775 МВт</b>

Суммарная нагрузка для обеспечения централизованным теплоснабжением планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов составит 2,18 Гкал/час:

- от существующей котельной №3 - суммарная нагрузка 0,58 Гкал/час,
- от существующей котельной №1 - суммарная нагрузка 0,1 Гкал/час,
- от существующей котельной №4 - суммарная нагрузка 0,1 Гкал/час,
- от существующей котельной №18 - суммарная нагрузка 1,4 Гкал/час.

У указанных источников теплоснабжения, к которым планируется подключение новых потребителей, имеется резерв установленной мощности, что позволяет увеличить присоединенную нагрузку без строительства новых источников теплоснабжения (см. таблицу 2.2)

**Таблица 2.2 Перспективные нагрузки котельных**

№ п/п	Номер котельной	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час		Установленная мощность, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час
		Существующая нагрузка	Планируемая нагрузка		
1	котельная №1	11,767	11,867	17,822	5,955
2	котельная №3	5,192	5,772	8,758	2,986
3	котельная №4	1,725	1,825	2,586	0,761
4	котельная №18	2,712	4,112	7,739	3,627

Подключение возможных предприятий, в составе существующих инвестиционных площадок западной и юго-восточной промзон города, к централизованной системе теплоснабжения не предусматривается. Теплоснабжение таких объектов будет осуществляться автономно.

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение поселения указаны в таблице 2.4.

Расчетный прогноз по расходам вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектов централизованной системы водоотведения представлен в таблице 2.3.

**Таблица 2.3 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы по водоотведению на расчетный срок.**

№ п/п		Норматив потребления, м3/чел./месяц	Количество пользователей, чел.	Потребление в год, тыс.м3
1	2	3	4	5
<b>1. Муниципальный жилой фонд г. Лодейное Поле</b>				
1.1	С полным благоустройством (с ваннами), в том числе			
а)	а) обеспеченными приборами учета	2,74	335	11,0
	б) не обеспеченными приборами учета	5,47	13589	892,0
1.2	С полным благоустройством (с ваннами), с подогревом воды бойлерами в том числе			
	а) обеспеченными приборами учета	3,04	814	29,7
	б) не обеспеченными приборами учета в отопительный период (6 мес)	6,08	0	0,0
	б) не обеспеченными приборами учета не в отопительный период (6 мес)	5,47	та же	0,0
1.3	Без ванн			
	а) обеспеченными приборами учета	1,83	111	2,4
	б) не обеспеченными приборами учета	3,65	481	21,1
	<b>ИТОГО</b>		15330	956,2
2.1	<b>2. Муниципальный жилой фонд д. Шамокша</b>			
	а) обеспеченными приборами учета	2,74	408	13,4
	б) не обеспеченными приборами учета	5,47	201	13,2
	<b>Итого</b>		609	<b>26,6</b>
	<b>ИТОГО по поселению по мун.ж/ф</b>		15939	<b>982,8</b>
<b>2- Частный жилой фонд</b>				
3.1	а) обеспеченными приборами учета	1,48	560	9,9
	б) не обеспеченными приборами учета	2,315	991	27,5
	в) расход на бани	0,72	197	1,7
	<b>Итого по част. ж/ф</b>		1551	<b>39,2</b>
<b>3- Водоместный жилой фонд</b>				
	<b>ГБУ "Волго-Балт" (СРГиС)</b>			

4.1	С полным благоустройством (с ваннами), в том числе			
	а) обеспеченными приборами учета	2,74	21	0,7
а)	б) не обеспеченными приборами учета	5,47	16	1,1
	<b>Итого по СРГиС</b>		<b>37</b>	<b>1,7</b>
	<b>Дом-интернат для престарелых</b>			
4.2	С полным благоустройством (с ваннами), в том числе			
	а) обеспеченными приборами учета	2,74	1	0,03
а)	б) не обеспеченными приборами учета	5,47	41	2,7
	<b>Итого дом престарелых</b>		<b>42</b>	<b>2,7</b>
	<b>Лод „Лесхоз</b>			
5.1	Без ванн			
	б) не обеспеченными приборами учета	3,65	2	0,1
	в) расход на бани	0,72	2	0,02
	<b>Итого по Лесхозу</b>		<b>2</b>	<b>0,1</b>
	<b>Всего по ведомств. ж/ф:</b>		<b>81</b>	<b>4,6</b>
	<b>ВСЕГО по Лодейнопольскому ГП</b>		<b>17571</b>	<b>1026,6</b>

**Таблица 2.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы по водоснабжению на расчетный срок.**

№ п/п		Норматив потребления, м3/чел./месяц	Количество пользователей, чел.	Потребление в год, тыс.м3
1	2	3	4	5
<b>1. Муниципальный жилой фонд г. Лодейное Поле</b>				
1.1	С полным благоустройством (с ваннами), в том числе			
	а) обеспеченными приборами учета	2,74	335	11,0
а)	б) не обеспеченными приборами учета	5,47	13589	892,0
1.2	С полным благоустройством (с ваннами), с подогревом воды бойлерами в том числе			
	а) обеспеченными приборами учета	3,04	814	29,7
	б) не обеспеченными приборами учета в отопительный период (6 мес)	6,08	0	0,0
	б) не обеспеченными приборами учета не в отопительный период (6 мес)	5,47	та же	0,0



1.3	Без ванн			
	а) обеспеченными приборами учета	1,83	111	2,4
	б) не обеспеченными приборами учета	3,65	481	21,1
1.4	Водопровод без канализации			
	а) обеспеченными приборами учета	1,00	3	0,0
	б) не обеспеченными приборами учета	1,80	83	1,8
1.5	Колонки			
	по нормативу	1,30	911	14,2
	<b>ИТОГО</b>		16327	972,2
<b>2. Муниципальный жилой фонд д.Шамокша</b>				
	а) обеспеченными приборами учета	2,74	408	13,4
	б) не обеспеченными приборами учета	5,47	201	13,2
	<b>Итого</b>		609	<b>26,6</b>
	<b>ИТОГО по поселению по мун. ж/ф</b>		16936	<b>998,8</b>
<b>2- Частный жилой фонд</b>				
2.1	а) обеспеченными приборами учета	1,48	560	9,9
	б) не обеспеченными приборами учета	2,315	991	27,5
	в) расход на бани	0,72	197	1,7
	г) полив	1904,1		5,7
	<b>Итого по част. ж/ф</b>		1551	<b>44,9</b>
<b>3- Ведомственный жилой фонд</b>				
	<b>ГБУ "Волго-Балт" (СРГиС)</b>			
3.1	С полным благоустройством (с ваннами), в том числе			
	а) обеспеченными приборами учета	2,74	21	0,7
а)	б) не обеспеченными приборами учета	5,47	16	1,1
3.2	Водопровод без канализации			0,0
	а) обеспеченными приборами учета	0,90	5	0,1
	б) не обеспеченными приборами учета	1,80	13	0,3
	<b>Итого по СРГиС</b>		<b>55</b>	<b>2,1</b>
	<b>ДРСУ</b>			
4.1	Колонки			
	по нормативу	1,30	23	0,4
			<b>23</b>	<b>0,4</b>
	<b>Дом-интернат для престарелых</b>			

5.1	С полным благоустройством (с ваннами), в том числе			
	а) обеспеченными приборами учета	2,74	1	0,03
а)	б) не обеспеченными приборами учета	5,47	41	2,7
	<b>Итого дом престарелых</b>		<b>42</b>	<b>2,7</b>
	<b>Лод. Лесхоз</b>			
6.1	Без ванн			
	б) не обеспеченными приборами учета	3,65	2	0,1
	в) расход на бани	0,72	2	0,02
	г) полив	16		0,05
	<b>Итого по Лесхозу</b>		<b>2</b>	<b>0,2</b>
	<b>Всего по ведомств. ж/ф:</b>		<b>122</b>	<b>5,3</b>
	<b>ВСЕГО по Лодейнопольскому ГП</b>		<b>18609</b>	<b>1049,0</b>

В таблице 2.5 приведены прогнозируемые объемы потребления газа Лодейнопольского городского поселения.

**Таблица 2.5 Расчет потребности в газе Лодейнопольского городского поселения**

Объект газификации	Потребители	Расход сетевого природного газа, тыс. м <sup>3</sup> в год		
		Существующее положение	Первая очередь, 2020г.	Расчетный срок, 2030г.
Население				
Индивидуальные жилые дома	пищеприготовление	614,15	1374,8	1417,10
	индивидуальное отопление	1844,31	3085,47	3171,44
Многоквартирные жилые дома	пищеприготовление	232,27	239,73	247,46
Всего по населению:		2690,73	4700,0	4836,0
Прочие потребители		150,0	250,0	300,0
Теплоснабжающие организации (котельные)				
Котельные	отопление многоквартирной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры	14561,69	15200,0	16000,0
Всего:		17402,42	20150,0	21136,0

Количество образующихся в год ТБО представлен в таблице 2.6, расчет произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*.

**Таблица 2.6.Прогнозный расчет количества образующихся ТБО от потребителей Лодейнопольского городского поселения**

Потребитель	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2030 г.
	Объем отходов, м <sup>3</sup> /год	Объем отходов, м <sup>3</sup> /год
г. Лодейное Поле	32902,2	32592,3
Сельские населенные пункты	1109,7	1084,5
Предприятия	14576,53	14432,94
<b>Итого</b>	<b>48588,43</b>	<b>48109,8</b>

### **3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

#### **3.1. Теплоснабжение**

В системах централизованного теплоснабжения муниципального образования Лодейнопольское городское поселение выявлены недостатки, препятствующие надежному и экономичному функционированию системы, которые описаны ниже.

При выходе из строя котельной или аварии на магистральной сети, теплоснабжение объектов полностью прекращается. Использование автономных резервных стационарных и мобильных источников теплоснабжения, в том числе потребителей первой категории, в настоящий момент не предусмотрено.

Оборудование котельной №10 морально и физически изношено. Угольные котлы работают с чрезвычайно низким КПД, и как следствие, с высокими удельными расходами топлива. Для улучшения экономических и экологических показателей, предполагается строительство новой газовой блочно-модульной котельной 3,2 МВт.

Износ котлоагрегатов котельной №2 составляет 58-67%. Необходимо осуществить замену оборудования.

Высокий процент степени износа тепловых сетей города – 65 %. Необходимо проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции.

#### **3.2. Водоснабжение**

К основным проблемам централизованной системы водоснабжения городского поселения относятся:

1. Устаревшая система очистки воды. Необходима модернизация системы очистки поверхностных вод;
2. Отсутствие системы очистки сточных (промывных вод). Необходима установка системы очистки сточных (промывных) вод;
2. Аварийное состояние чугунных трубопроводов. Требуется замена чугунных трубопроводов;
3. Высокая степень износа стальных трубопроводов от 60 до 100 %. Требуется перекладка аварийных участков, а также капитальный ремонт и ремонтно-восстановительные работы участков в неудовлетворительном состоянии стальных трубопроводов;
5. Неудовлетворительное состояние централизованной системы водоснабжения на участке «Район Манинское Поле (2 очередь)» г. Лодейное Поле;

6. Большинство колодцев на водопроводной сети не имеет достаточной гидроизоляции. Запорная арматура большей частью выработала свой ресурс и требует замены.

### **3.3. Водоотведение**

Основными техническими и технологическими проблемами в системе водоотведения Лодейнопольского городского поселения являются:

- существующие канализационные сети в Лодейнопольском городском поселении по мере износа (износ сетей указан в таблицах 2.4.2.2, 2.4.2.3 данной программы) подлежат частичной перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах. Это приводит к аварийности на сетях - образованию утечек;
- высокий физический износ здания ГНС, расположенной в г. Лодейное поле и здания КНС, расположенной в д. Шамокша;
- необходимо произвести реконструкцию контактных осветителей (6 шт.) с заменой трубопроводов и арматуры на территории КОС Лодейное Поле;
- требуется заменить существующие воздуходувки на КОС в д. Шамокша на аналогичные;
- требуется заменить существующие задвижки (5 шт.) на КОС в д. Шамокша на аналогичные;
- Отсутствие приборов учета поступающих стоков на КОС г. Лодейное Поле и на КОС д. Шамокша;
- Система аэрации очистных сооружений г. Лодейное поле нуждается в реконструкции;
- Необходимо предусмотреть замену механических решеток в здании решеток КОС, на ГНС и КНС№2, расположенных в г. Лодейное Поле;
- Необходимо предусмотреть строительство закрытой системы ливневой канализации в г. Лодейное Поле со сбросом через очистные сооружения в р. Свирь;
- Необходимо предусмотреть строительство канализационных насосных станций на сетях ливневого водоотведения в г. Лодейное Поле;

Необходимо предусмотреть строительство открытой системы ливневой канализации в д. Шамокша в виде канав с расположением их вдоль дорог со сбросом в р. Шамокша или на рельеф через очистные сооружения.

### **3.4. Электроснабжение**

В настоящее время техническими и технологическими проблемами в системе электроснабжения Лодейнопольского городского поселения является отсутствие резервирования

электрических сетей в западной части города (район Канома) по электрическим сетям АО «ЛОЭСК». Резерв осуществляется по электрическим сетям ОАО «Ростелеком»: КЛ-10 кВ ТП17-ТП65.

### **3.5. Газоснабжение**

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения Лодейнопольского городского поселения отсутствуют.

### **3.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

- ✓ Отсутствие норм накопления ТБО для ряда объектов образования отходов;
- ✓ Удаление отходов неблагоустроенного жилого фонда, частного благоустроенного и частного неблагоустроенного сектора не соответствует Санитарным правилам содержания населенных мест;
- ✓ Не все контейнерные площадки городского поселения соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям;
- ✓ Отсутствие в городском поселении контейнеров для сбора крупногабаритных отходов;
- ✓ Периодичность вывоза КГО благоустроенного, неблагоустроенного жилищного фонда и частного сектора не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям;
- ✓ Не производится сортировка отходов, сортировочный комплекс не оборудован;
- ✓ Отсутствие технологий вторичной переработки отходов;
- ✓ Отсутствие технологий утилизации опасных отходов.

#### **4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации**

Решение задач энергосбережения необходимо осуществлять в рамках специальных программ, направленных на разработку мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Во исполнение Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Лодейнопольского городского поселения утверждена муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Лодейнопольском городском поселении на 2014 – 2016 гг.», подпрограммами которой являются следующие:

- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Лодейнопольского городского поселения на 2014-2016 годы»;
- «Обеспечение приборами учета объектов коммунальной инфраструктуры, жилого фонда и объектов социальной сферы на 2014 – 2016 годы».

Основной целью Программы является улучшение функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и качества коммунальных услуг, а также снижение расхода потребляемых ресурсов и экономия энергоресурсов и повышение эффективности, устойчивости и надежности обслуживания населения в части ЖКХ.

Программа поэтапного перехода на отпуск ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных приборов учета потребления таких ресурсов реализуется на территории Лодейнопольского городского поселения шестой год.

В Лодейнопольском городском поселении необходимо осуществить установку общедомовых приборов учета потребления следующих ресурсов:

- установка 38 приборов учета потребления тепловой энергии;
- установка 1 прибора учета потребления холодной воды;
- установка 300 приборов учета потребления природного газа;
- установка 54 прибора учета потребления электрической энергии.

Реализация мер по энергосбережению и повышению энергоэффективности в организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, (кроме муниципальных предприятий) осуществляется в рамках собственных программ развития и инвестиционных программ.



Достижение энергоэффективности работы объектов коммунальной инфраструктуры в период 2015-2030 гг. планируется обеспечить за счет мероприятий, направленных на обеспечение надежности, качества коммунальных услуг, а также на подключение к коммунальной инфраструктуре объектов нового строительства в рамках программы комплексного развития.

## 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лодейнопольского городского поселения определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

**Таблица 5.1 Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы**

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые показатели
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень и неучтенных расходов тепловой энергии
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
2	Водопроводно-канализационное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения	Удельный расход электроэнергии
3	Электроснабжение	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год

	Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы системы электроснабжения	Удельные нормативы потребления

В соответствии с действующим законодательством администрация Лодейнопольского городского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются

Значения целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса Лодейнопольского городского поселения и в целом по Российской Федерации, разделены на три группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов ( количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

2. Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг в Ленинградской области устанавливаются соответствующими приказами Министерства энергетики и ЖКХ Ленинградской области и отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лодейнопольского городского поселения на период до 2030 г. представлены в таблице 5.2.

**Таблица 5.2 Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лодейнопольского городского поселения на период до 2030 г.**

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактические значения 2015 г.	Значение на 2030 г.	Рациональное значение	Примечание
1. Теплоэнергетическое хозяйство					
1.1 Технические показатели					
1.1.1 Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем теплоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем теплоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	70	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	65	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	4,3	3,5	4	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций тепло-

					снабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Оценка надежности систем теплоснабжения	12	2	2	
1.1.2 Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Оценка качества используемых услуг	64	89	93	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
2. Водоснабжение					
2.1 Технические показатели					
2.1.1 Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем водоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем водоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	85	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	85	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,5	2	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене из-

общей протяженности					ношенных сетей, финансовых и промзводствен- но-технических возможностей организаций водо- снабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресур- сов
Уровень потерь и не- учтенных расходов, % от общего объема	Оценка надежности систем водоснаб- жения	10,2	2	1	
2.1.2 Сбалансированность систем водоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, %от уста- новленной мощности	Оценка качества используемых услуг	30	35	85	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснаб- жению
3. Водоотведение					
3.1 Технические показатели					
3.1.1 Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом по- вреждения оборудова- ния)	Оценка надежности работы систем во- доотведения, анализ необходимой за- мены сетей и оборудования и опреде- ления потребности в инвестициях	н/д	1	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно- диспетчерской службы предприятия. В результа- те реализации Программы значение данного по- казателя не должно превышать 0,2 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем во- доотведения, анализ необходимой за- мены сетей и оборудования и опреде- ления потребности в инвестициях	85	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотве- дению
Протяженность сетей, нуждающихся в за- мене, % от общей про- тяженности	Оценка объемов работ и затрат на ре- монт сетей	80	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотве- дению
Доля ежегодно заменя-	Оценка объемов работ и затрат на ре-	н/д	4,1	2	Конкретное значение определяется, исходя из со-

емых сетей, в % от их общей протяженности	монт сетей				отношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
3.1.2 Сбалансированность систем водоотведения					
Уровень использования производственных мощностей, %от установленной мощности	Оценка качества используемых услуг	25	80	80	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
4.Электроснабжение					
4.1 Технические показатели					
4.1.1 Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	5	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	2	2	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организа-



					ций,оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Оценка надежности систем электроснабжения	н/д	3	2,5	
4.1.2 Сбалансированность систем электроснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, %от установленной мощности	Оценка надежности работы системы электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
5.Газоснабжение					
5.1 Технические показатели					
5.1.1 Надежность обслуживания систем газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Оценка надежности работы систем газоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных систем, %	Оценка надежности работы систем газоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	5	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Оценка надежности работы систем газоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	2	2	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций,оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и

					возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Оценка надежности систем газоснабжения	н/д	3	2,5	
5.1.2 Сбалансированность систем газоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, %от установленной мощности	Оценка надежности работы системы газоснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

## 6. Перспективная схема теплоснабжения Лодейнопольского городского поселения

Перечень площадок нового строительства приведен в разделе 1.4. настоящего документа.

Комплекс мероприятий по развитию системы теплоснабжения Лодейнопольского городского поселения представлен в таблице 6.1.

Объемы мероприятий определены укрупнено. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

**Таблица 6.1 Инвестиционные проекты в системе теплоснабжения.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель проекта	Технические параметры проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации
1	Строительство новой газовой БМК 3,2 МВт	Экономия природных ресурсов. Повышение надежности и качества системы отопления	Газовые котлы – 3 шт.	35000,0	2015 – 2020 гг.
2	Замена котлоагрегатов котельной №2	Экономия природных ресурсов. Повышение надежности и качества системы отопления	Газовый котел 4,0 Гкал/ч – 6 шт.	11500,0	
3	Реконструкция ветхих тепловых сетей города котельной №10	Уменьшение потерь теплоносителя, повышение надежности и качества системы отопления	Протяженность 1,183 км.	11376,31	
4	Реконструкция ветхих участков существующих тепловых сетей города котельных №1, №2, №16		Протяженность 2,309 км.	25542,02	
5	Строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей	Обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей	Протяженность 0,11 км.	1464,0	
6	Оборудование общедомовыми приборами учета тепловой энергии	Соблюдение Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ	Количество – 38 шт.	5320,0	
7	Реконструкция ветхих тепловых сетей города котельных №3, №4, №7	Уменьшение потерь теплоносителя, повышение надежности и качества системы отопления	Протяженность 2,136 км.	21409,0	2021 – 2030 гг.

8	Строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей	Обеспечение тепловой энергией перспективных потребителей	Протяженность 0,115 км.	807,5	
---	---	--	-------------------------	-------	--

## **7. Перспективная схема водоснабжения Лодейнопольского городского поселения**

Основными направлениями развития системы водоснабжения Лодейнопольского городского поселения являются модернизация и реконструкция головных сооружений, насосных станций, замена водопроводных сетей. При этом решаются основные задачи функционирования системы водоснабжения: обеспечение качества и надежности водоснабжения потребителей, а также обеспечение доступности услуг водоснабжения для потребителей.

Выявленные проблемы и задачи функционирования и развития системы водоснабжения города решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

**Таблица 7.1 Инвестиционные проекты в системе водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель проекта	Технические параметры проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации
1	Перекладка действующих водопроводных сетей ХВС в г. Лодейное Поле	бесперебойное снабжение потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества	Протяженность 73,85 км.), D = 80÷600 мм.	183 800,00	2015-2020 гг.
2	Замена сущ. арматуры на сети ХВС в г. Лодейное Поле	модернизация и инженерно-техническая оптимизация систем водоснабжения с учетом современных требований	Количество - 200 шт., D = 80÷600 мм.	48 400,00	
3	Замена сущ. колодцев на сети ХВС в г. Лодейное Поле .		Количество -100 шт., D = 1000÷1500 мм.	1550,00	
4	Замена сущ. пожарных гидрантов на сети ХВС в г. Лодейное Поле	Обеспечение требований пожарной безопасности	Количество -8 шт., D = 100 мм.	90,00	
5	Замена сущ. водоразборных колонок на сети ХВС в г. Лодейное Поле	модернизация и инженерно-техническая оптимизация систем водоснабжения с учетом современных требований	Количество – 25 шт.	290	
6	Перекладка действующих водопроводных сетей ХВС в д.	повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей	Протяженность 9,8 км., D = 80÷600 мм.	24400	
7	Замена сущ. арматуры на сети ХВС в д. Шамокша		Количество - 38 шт.	9200	
8	Замена сущ. колодцев на сети ХВС в д. Шамокша		Количество - 37 шт., D = 1000÷1500 мм.	310,00	
9	Установка локальных очистных сооружений на сбросе промывных вод в р. Свирь		Производительность не более 500 м3/сут.	23400,00	
10	Замена насосного оборудования на сооружениях водоснабжения на аналогичные	- бесперебойное снабжение потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества; - повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей	Насос Д-320-50 2 шт., насос Д-630-90 (1 шт.)	370,00	2021-2030 гг.
11	Демонтаж водозаборной скважины №5 в д. Шамокша		-	110,00	
12	Оснащение всех потребителей (жилые, бюджетные) приборами учета воды на вводах в здания		Количество - 3178 шт.	18750	

13	Установка приборов учета воды на скважинных водозаборах	потребителей (по объему и качеству услуг);	-	340,00	
14	Оградить все места скважинных водозаборов	- модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем водоснабжения с учетом современных требований;	*Определить на момент проведения модернизации	480,00	

## **8. Перспективная схема водоотведения Лодейнопольского городского поселения**

Основными направлениями развития системы водоотведения Лодейнопольского городского поселения являются строительство, модернизация и реконструкция очистных сооружений, насосных станций и сетей водоотведения. При этом решаются основные задачи функционирования системы водоотведения: обеспечение качества и надежности водоотведения на территории города, а также обеспечение доступности услуг водоотведения для потребителей.

Выявленные проблемы и задачи функционирования и развития системы водоотведения поселения решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.



**Таблица 8.1 Инвестиционные проекты в системе водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель проекта	Технические параметры проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации
1	Строительство и реконструкция канализационных сетей бытовой канализации:				2015-2020 гг.
1.1	г. Лодейное Поле	повышение надежности работы систем водоотведения	Протяженность 43 км., DN200-600 мм	170300,0	
1.2	д. Шамокша		Протяженность 1,5 км., DN150-200 мм	5900,0	
2	Замена колодцев на бытовой сети водоотведения:				
2.1	г. Лодейное Поле	повышение надежности работы систем водоотведения	Количество - 340 шт., DN1000-2000 мм	2030,0	
2.2	д. Шамокша		Количество - 36 шт., DN1000-2000 мм	790,0	
3	Замена задвижек на сети бытового водоотведения:				
3.1	г. Лодейное Поле	повышение надежности работы систем водоотведения	Количество - 5 шт.	1200,0	
3.2	д. Шамокша		Количество - 1 шт.	240,0	
4	Строительство бытовой канализации от абонентов района Манинское Поле	повышение качества и надежности работы системы водоотведения	Протяженность 4,0 км, D=150÷200 мм	15800,0	
5	Строительство ж.б. колодцев на сети бытовой канализации от абонентов района Манинское Поле		Количество - 120 шт.	720,0	
6	Капитальный ремонт здания ГНС в г. Лодейное Поле		*Определить на момент проведения капитального ремонта	2300,0	
7	Капитальный ремонт здания КНС в д. Шамокша		*Определить на момент проведения капитального ремонта	1 400,0	
8	Замена воздуходувок на КОС д. Шамокша на аналогичные		*Определить на момент проведения модернизации	380,0	
9	Замена задвижек на КОС д. Шамокша		Количество - 5 шт.	1200,0	

10	Реконструкция контактных осветлителей с заменой трубопроводов и арматуры на территории КОС Лодейное Поле	Улучшение санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки на территории поселения	Количество - 6 шт.	19800,0	
11	Реконструкция очистных сооружений г. Лодейное Поле		Реконструкция системы аэрации	34800,0	
12	Замена механических решеток в здании решеток КОС, на ГНС и КНС№2, расположенных в г. Лодейное Поле	Повышение качества и надежности работы системы водоотведения	*Определить на момент проведения модернизации	1100,0	
13	Установка приборов учета поступающих стоков на КОС г. Лодейное Поле и на КОС д. Шамокша		-	460,0	
14	Строительство канализационных сетей закрытой ливневой канализации в г. Лодейное Поле	Отвод осадков с участков территории поселения. Улучшение санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки на территории поселения	Протяженность 20,0 км., DN200-300 мм.	15450,0	2021-2030 гг.
15	Строительство колодцев на ливневой сети водоотведения в г. Лодейное Поле		Количество - 400 шт., DN1000-2000 мм.	7100	
16	Строительство локальных очистных сооружений ливневого стока в г. Лодейное Поле	Улучшение санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки на территории поселения	Количество - 2 шт., производительность 100 л/сек. каждая	25200	
17	Строительство канализационных насосных станций ливневых стоков в г. Лодейное Поле		Количество - 4 шт., производительность 50 л/сек. каждая	11150	
18	Строительство канализационных сетей открытой ливневой канализации (в виде лотков и канав) в д. Шамокша		Протяженность - 5 км.	5100	
19	Строительство локальных очистных сооружений ливневого стока в д. Шамокша		Количество - 1 шт., производительность 40 л/сек.	4500	

## 9. Перспективная схема электроснабжения Лодейнопольского городского поселения

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе электроснабжения Лодейнопольского городского поселения представлен в таблице 9.1.

**Таблица 9.1 Инвестиционные проекты в системе электроснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель проекта	Технические параметры проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации
1	Реконструкция участков электрической энергии	Энергосбережение, техническое перевооружение, реконструкция	- КЛ-0,4 кВ – 0,745 км.; - ВЛ-6/10 кВ- 2,785 км.; - КЛ-10 кВ- 3,047 км.	20108,0	2015 – 2020 гг.
2	Строительство новых участков электрической сети	Повышение качества и надежности электроснабжения	- КЛ-0,4 кВ – 1,09 км.;	5150,0	
3	Строительство трансформаторных подстанций		Количество – 4 шт.	4390,0	
4	Оборудование общедомовыми приборами учета потребления электрической энергии	Соблюдение Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ	Количество – 54 шт.	594,0	

## **10. Перспективная схема газоснабжения Лодейнопольского городского поселения**

Генеральным планом развития Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на территории поселения запланировано:

- строительство газопровода высокого давления протяженностью 210 метров в квартале планируемого индивидуального жилищного строительства на юге города;
- строительство межпоселкового газопровода высокого давления до дер. Шамокша.

В перспективной схеме газоснабжения, для обеспечения природным газом всех потребителей, необходимо выполнение следующих мероприятий (до 2020 г.):

- для подключения потребителей в квартале планируемого индивидуального жилищного строительства на юге города необходимо построить газопровод высокого давления, протяженностью 210 м., диаметром ПЭ 63;
- для подключения потребителей в квартале планируемого индивидуального жилищного строительства по левую сторону р.Каномка необходимо построить газопровод среднего давления, протяженностью 185 м., диаметром ПЭ 110;
- для подключения потребителей в квартале планируемого индивидуального жилищного строительства в районе психиатрической больницы необходимо построить газопровод высокого давления, протяженностью 50 м., диаметром ПЭ 63;
- для дополнительного кольцевания в северо-западной части города необходимо построить газопровод высокого и среднего давления общей протяженностью 65 м., диаметрами ПЭ 63 и ПЭ 160 соответственно;
- для подключения потребителей в квартале планируемого ИЖС в районе психиатрической больницы необходимо построить газопровод высокого давления, протяженностью 90 м., диаметром ПЭ 63;
- для подключения потребителей по ул. Талалихина необходимо построить газопровод высокого давления, протяженностью 117 м., диаметром ПЭ 63;
- для закольцовки среднего и высокого давления в районе военного городка необходимо построить газопроводы высокого и среднего давления общей протяженностью 110 м., диаметрами ПЭ 63 и ПЭ 110;
- для подключения потребителей по ул. Шмакова необходимо построить газопровод высокого давления, протяженностью 17 м., диаметром ПЭ 63;
- для подключения потребителей по ул. Железнодорожная необходимо построить газопровод высокого давления, протяженностью 23 м., диаметром ПЭ 63;

- для подключения потребителей д. Шамокша, необходимо строительство межпоселкового газопровода высокого давления протяженностью около 12000 м., диаметром ПЭ 160;

- для подключения новых потребителей в районах перспективной застройки необходимо строительство новых распределительных сетей низкого давления, около 10000 м.;

- для дополнительного кольцевания, и подключения новых потребителей в районах существующей застройки необходимо строительство новых распределительных сетей низкого давления, около 17900 м.;

В перспективной схеме газоснабжения предлагается на расчетный срок до 2030г.:

- для подключения потребителей в квартале планируемого индивидуального жилищного строительства на юге города необходимо построить газопровод высокого давления, протяженностью 225 м., диаметром ПЭ 63;

- для подключения потребителей в квартале планируемого индивидуального жилищного строительства на северо-востоке города необходимо построить газопровод высокого давления, протяженностью 1500 м., диаметром ПЭ 110;

- для подключения новых потребителей в районах перспективной застройки необходимо строительство новых распределительных сетей низкого давления, около 4500 м.;

Инвестиции в развитие систему централизованного газоснабжения на территории городского поселения представлены в таблице 10.1.

**Таблица 10.1 Инвестиционные проекты в системе газоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель проекта	Технические параметры проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации
1	Строительство нового газопровода высокого давления	Газификация потребителей в населенных пунктах муниципального образования. Повышение уровня газификации, обеспечение высоких темпов социально-экономического развития	Протяженность 466,8 п. м.	2 800,00	2015-2020 гг.
2	Строительство нового газопровода среднего давления		Протяженность 340 п. м.	1 870,00	
3	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления		Протяженность 12000 п. м.	Обязательства ОАО «Газпром»	
4	Строительство новых распределительных сетей низкого давления в районах перспективной застройки		Протяженность 10000 п. м.	50 000,00	
5	Строительство новых распределительных сетей низкого давления в районах существующей застройки (17900 п. м.)		Протяженность 17900 п. м.	89 500,00	
6	Строительство новых ШРП высокого давления		Количество 9 шт.	2 700,00	
7	Строительство новых ШРП среднего давления (2 шт.)		Количество 2 шт.	500,00	
8	Оборудование общедомовыми приборами учета потребления природного газа		Количество 150 шт.	18000,00	
9	Строительство нового газопровода высокого давления		Протяженность 1725,2 п. м.	10 350,00	2020-2030 гг.
10	Строительство новых распределительных сетей низкого давления в районах перспективной застройки		Протяженность 4500 п. м.	22 500,00	
11	Строительство новых ШРП высокого давления		Количество 2 шт.	600,00	
12	Оборудование общедомовыми приборами учета потребления природного газа		Количество 150 шт.	18000,00	

## 11. Перспективная схема обращения с ТБО

Как уже отмечалось, на среднесрочную перспективу предстоит решить проблемы заполнения эксплуатируемых полигонов твердых бытовых отходов. Учитывая значительные капиталовложения в рекультивацию существующих и строительство новых полигонов ТБО, а также необходимость минимизации загрязнения окружающей природной среды, необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на сокращение объемов захоронения ТБО.

В связи с всевозрастающим количеством ценных утильных фракций (бумага, картон, черный и цветной метал, стекло, пластмасса и полимеры и т.д.), увеличение эффективности системы обращения с отходами в Лодейнопольском городском поселении возможно за счет строительства мусоросортировочных комплексов (далее также – МСК).

При строительстве мусоросортировочных комплексов обеспечивается:

- снижение количества объектов размещения отходов;
- продление срока эксплуатации существующих объектов по захоронению отходов;
- обеспечение экологической безопасности Лодейнопольского городского поселения и прилегающих территорий. Особенно это обеспечивается при максимальном приближении МСК к местам образования отходов: данное обстоятельство делает невыгодным вывозить отходы и размещать их на несанкционированных свалках;
- повышение эффективности использования территорий, отведенных под захоронение отходов потребления, за счет организации высотного складирования, прессования или уплотнения отходов, повторного (циклического) использования площадок захоронения отходов;
- максимальное использование вторичных ресурсов;
- создание необходимых условий для организации переработки разных видов отходов и вторичного сырья.

Перечисленные выше экономические и экологические факторы оказывают различное влияние на целесообразность строительства МСК. Так, если эксплуатация МСК практически при любых обстоятельствах приведет к снижению объемов захоронения отходов, то с экономической точки зрения выгоды от реализации вторичных ресурсов могут не компенсировать расходы по функционированию комплекса, а срок окупаемости может быть равен или даже превышать срок службы основного оборудования. Поэтому представляется целесообразным при принятии решения о строительстве МСК оценить потенциал использования отходов в качестве источника вторичных ресурсов.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения по-

ставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Лодейнопольского городского поселения представлен в таблице 11.1.

**Таблица 11.1. Инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель проекта	Технические параметры проекта	Капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации
1	Актуализация «Схемы санитарной очистки территории Лодейнопольского городского поселения»	Повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО	Внесение изменений с учетом прогнозируемой численности населения и планируемого увеличения площади города	100,00	2016 г.
	Размещение и обустройство контейнерных площадок для крупногабаритных отходов.		Количество – 15 площадок, оборудованных 3 контейнерами объемом 1100 л	1260,00	2015-2020 гг.
	Размещение и обустройство контейнерных площадок для ТБО на территориях, подлежащих градостроительному освоению до 2020 года		Количество – 5 площадок, оборудованных 3 контейнерами объемом 1100 л	420,0	
	Размещение и обустройство контейнерных площадок для ТБО на территориях, подлежащих градостроительному освоению до 2030 года		Количество – 5 площадок, оборудованных 3 контейнерами объемом 1100 л	552,0	2021-2030 гг.
	Размещение и обустройство контейнерной площадки для крупногабаритных отходов.		Количество – 15 площадок, оборудованных 3 контейнерами объемом 1100 л	1512,0	
2	Установка сортировочного комплекса ТБО	Вовлечение в хозяйственный оборот вторичных материальных ресурсов, сокращение размещения отходов в природной среде, снижение негативного воздействия на окружающую среду	Количество мобильных комплексов определить в зависимости от комплектации	3 000,00	



## 12. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры Лодейнопольского городского поселения представлена в таблице 12.1.

**Таблица 12.1 Общая программа проектов**

Наименование	Всего, тыс. руб.	1 этап	2 этап
		(2015 - 2020 гг.)	(2021 - 2030 гг.)
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении			
Реконструкция участков электрической энергии	20108,0	20108,0	-
Строительство новых участков электрической сети	5150,0	5150,0	-
Строительство трансформаторных подстанций	4390,0	4390,0	-
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	30242,00	30242,00	-
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении			
Строительство новой БМК 3,2 МВт	35000	35000	-
Замена котлоагрегатов котельной №2	11500	11500	
Реконструкция ветхих тепловых сетей города котельной №10	11376,31	11376,31	-
Реконструкция ветхих участков существующих тепловых сетей города котельных №1, №2, №16	25542,02	25542,02	-
Строительство тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей	2271,5	1464,00	807,5
Оборудование общедомовыми приборами учета тепловой энергии	5320,00	5320,00	-
Реконструкция ветхих тепловых сетей города котельных №3, №4, №7	21409,0		21409,0
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	112418,83	90202,33	22216,5
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении			
Строительство нового газопровода высокого давления	13 150,00	2 800,00	10 350,00
Строительство нового газопровода среднего давления	1 870,00	1 870,00	-
Строительство новых распределительных сетей низкого давления в районах перспективной застройки	72 500,00	50 000,00	22 500,00
Строительство новых распределительных сетей низкого давления в районах существующей застройки	89 500,00	89 500,00	-
Строительство новых ШРП высокого давления	3 300,00	2 700,00	600,00
Строительство новых ШРП среднего давления (2 шт.)	500,00	500,00	-
Оборудование общедомовыми приборами учета потребления природного газа	36 000,00	18 000,00	18 000,00

Наименование	Всего, тыс. руб.	1 этап	2 этап
		(2015 - 2020 гг.)	(2021 - 2030 гг.)
<b>Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении</b>	<b>216 820,00</b>	<b>165 370,00</b>	<b>51 450,00</b>
<b>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</b>			
Перекладка действующих водопроводных сетей ХВС в г. Лодейное Поле	183 800,00	183 800,00	-
Замена сущ. арматуры на сети ХВС в г. Лодейное Поле	48 400,00	48 400,00	-
Замена сущ. колодцев на сети ХВС в г. Лодейное Поле	1550,00	1550,00	-
Замена сущ. пожарных гидрантов на сети ХВС в г. Лодейное Поле	90,00	90,00	-
Замена сущ. водоразборных колонок на сети ХВС в г. Лодейное Поле	290,00	290,00	-
Перекладка действующих водопроводных сетей ХВС в д. Шамокша	24400,00	24400,00	-
Замена сущ. арматуры на сети ХВС в д. Шамокша	9200,00	9200,00	-
Замена сущ. колодцев на сети ХВС в д. Шамокша	310,00	310,00	-
Установка локальных очистных сооружений на сбросе промывных вод в р. Свирь.	23400,00	23400,00	-
Замена насосного оборудования на сооружениях водоснабжения на аналогичные	370,00	-	370,00
Демонтаж водозаборной скважины №5 в д. Шамокша	110,00	-	110,00
Оснащение всех потребителей (жилые, бюджетные) приборами учета воды на вводах в здания	18750,00	-	18750,00
Установка приборов учета воды на скважинных водозаборах	340,00	-	340,00
Оградить все места скважинных водозаборов	480,00	-	480,00
<b>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении</b>	<b>127 690,00</b>	<b>107 640,00</b>	<b>20 050,00</b>
<b>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</b>			
Строительство и реконструкция канализационных сетей бытовой канализации: г. Лодейное Поле, д. Шамокша	<b>176 200,00</b>	<b>176 200,00</b>	-
Замена колодцев на бытовой сети водоотведения: г. Лодейное Поле, д. Шамокша	2 820,00	2 820,00	-
Замена задвижек на сети бытового водоотведения: г. Лодейное Поле, д. Шамокша	1 440,00	1 440,00	-
Строительство бытовой канализации от абонентов района Манинское Поле	15 800,0	15 800,0	-
Строительство ж.б. колодцев на сети бытовой канализации от абонентов района Манинское Поле	720,0	720,0	-
Капитальный ремонт здания ГНС в г. Ло-	2300,0	2 300,0	-

Наименование	Всего, тыс. руб.	1 этап	2 этап
		(2015 - 2020 гг.)	(2021 - 2030 гг.)
дейное Поле			
Капитальный ремонт здания КНС в д. Шамокша	1 400,0	1 400,0	-
Замена воздуходувок на КОС д. Шамокша на аналогичные	380,0	380,0	-
Замена задвижек на КОС д. Шамокша	1 200,0	1 200,0	-
Реконструкция контактных осветителей с заменой трубопроводов и арматуры на территории КОС Лодейное Поле	19 800,0	19 800,0	-
Реконструкция очистных сооружений г. Лодейное Поле	34 800,00	34 800,00	-
Замена механических решеток в здании решеток КОС, на ГНС и КНС№2, расположенных в г. Лодейное Поле	1 100,0	1 100,0	-
Установка приборов учета поступающих стоков на КОС г. Лодейное Поле и на КОС д. Шамокша	460,0	460,0	-
Строительство канализационных сетей закрытой ливневой канализации в г. Лодейное Поле	15 450,0	-	15 450,0
Строительство колодцев на ливневой сети водоотведения в г. Лодейное Поле	7 100,00	-	7 100,00
Строительство локальных очистных сооружений ливневого стока в г. Лодейное Поле	25 200,00	-	25 200,00
Строительство канализационных насосных станций ливневых стоков в г. Лодейное Поле	11 150,00	-	11 150,00
Строительство канализационных сетей открытой ливневой канализации (в виде лотков и канав) в д. Шамокша	5 100,00	-	5 100,00
Строительство локальных очистных сооружений ливневого стока в д. Шамокша	4 500,00	-	4 500,00
<b>Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении</b>	<b>326 920,00</b>	<b>258 420,00</b>	<b>68 500,00</b>
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО</b>			
Актуализация «Схемы санитарной очистки территории Лодейнопольского городского поселения»	100,00	100,00	-
Размещение и обустройство контейнерных площадок для крупногабаритных отходов.	2 772,00	1 260,00	1 512,0
Размещение и обустройство контейнерных площадок для ТБО на территориях, подлежащих градостроительному освоению до 2020 года	420,0	420,0	-
Размещение и обустройство контейнерных площадок для ТБО на территориях, подлежащих градостроительному освоению	552,0	-	552,0

Наименование	Всего, тыс. руб.	1 этап	2 этап
		(2015 - 2020 гг.)	(2021 - 2030 гг.)
нию до 2030 года			
Установка сортировочного комплекса ТБО	3 000,00	-	3 000,00
<b>Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере утилизации ТБО</b>	<b>6 844,00</b>	<b>1 780,00</b>	<b>5 064,00</b>

### **13. Финансовые потребности для реализации программы**

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 820 934,83 тыс. руб., в том числе по каждому виду системы ресурсоснабжения:

- 1 этап 2015 – 2020 гг. – 653 654,34 тыс. руб., в том числе:
  - Система электроснабжения – 30 242,00 тыс. руб.;
  - Система теплоснабжения – 90 202,33 тыс. руб.;
  - Система водоснабжения – 107 640,00 тыс. руб.;
  - Система водоотведения – 258 420,00 тыс. руб.;
  - Система газоснабжения – 165 370,00 тыс. руб.
  - Система утилизации твердых бытовых отходов – 1 780,00 тыс. руб.
- 2 этап 2021 – 2030 гг. – 167 280,5 тыс. руб., в том числе:
  - Система электроснабжения – 0,00 тыс. руб.;
  - Система теплоснабжения – 22 216,5 тыс. руб.;
  - Система водоснабжения – 20 050,00 тыс. руб.;
  - Система водоотведения – 68 500,00 тыс. руб.;
  - Система газоснабжения – 51 450,00 тыс. руб.
  - Система утилизации твердых бытовых отходов – 5 064,00 тыс. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Ленинградской области, МО Лодейнопольское городское поселение, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из областного бюджета осуществляется в соответствии с Правилами предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в 2015 – 2016 гг., утверждаемыми Правительством Ленинградской области.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

- Электроснабжение – 30 242,00 тыс. руб., в т.ч.:
  - 1 этап 2015– 2020 гг. – 30 242,00 тыс. руб.;
- Теплоснабжение – 112 418,83 тыс. руб., в т.ч.:
  - 1 этап 2015 – 2022 гг. – 90 202,33 тыс. руб.;

- 2 этап 2022 – 2030 гг. – 22 216,5 тыс. руб.;
- Газоснабжение – 216 820 тыс. руб., в т.ч.:
- 1 этап 2015 – 2022 гг. – 165 370,00 тыс. руб.;
  - 2 этап 2022 – 2030 гг. – 51 450,00 тыс. руб.;
- Водоснабжение – 127 690 тыс. руб., в т.ч.:
- 1 этап 2015 – 2022 гг. – 107 640,00 тыс. руб.;
  - 2 этап 2022 – 2030 гг. – 20 050,00 тыс. руб.;
- Водоотведение – 326 920 тыс. руб., в т.ч.:
- 1 этап 2015 – 2022 гг. – 258 420,00 тыс. руб.;
  - 2 этап 2022 – 2030 гг. – 68 500,00 тыс. руб.;
- Утилизация ТБО – 6 844,00тыс. руб., в т.ч.:
- 1 этап 2015 – 2022 гг. – 1 780,00тыс. руб.;
  - 2 этап 2022 – 2030 гг. – 5 064,00 тыс. руб.

## 14. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов, можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей программы:

1) направление 1 – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты программы комплексного развития в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;

2) направление 2 – реализация «greenfield»-проектов<sup>1</sup> без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относится часть инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры Лодейнопольского городского поселения по всем двум направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов.

1) Построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса Лодейнопольского городского поселения. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на программе комплексного развития Лодейнопольского городского поселения и отражать основные усло-

---

<sup>1</sup> Строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории.

вия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться, в первую очередь, на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов.

2) Утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией городского поселения и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами Ленинградской области. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий программы комплексного развития такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией Лодейнопольского городского поселения.

3) Договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией Лодейнопольского городского поселения и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения);

- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;

- ответственность сторон;

- перечень мероприятий программы и их стоимость;



- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);
- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;
- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации программы.

4) Переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

Особенности реализации Программы по выделенным направлениям.

#### Направление 1.

В области теплоснабжения разработка инвестиционных программ осуществляется в соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 410.

Законодательством об электроэнергетике не предусмотрены непосредственные полномочия органов местного самоуправления в части согласования инвестиционных программ соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Однако, учитывая, что в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация электроснабжения отнесена к вопросам местного значения городского округа, представляется необходимым организовать согласование инвестиционных программ соответствующих ресурсоснабжающих организаций на основании соглашений о сотрудничестве, заключенным между администрацией Лодейнопольского городского поселения и Комитетом тарифного регулирования Ленинградской области.

Реализация мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения должна обеспечиваться посредством разработки инвестиционной программы ООО «Вода-Сервис» и ООО «Водоканал».

Кроме этого, разработка должна сопровождаться заключением соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, преду-

смотренного статьей 36 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

## Направление 2.

Учитывая то, что

- новый мусоросортировочный комплекс будет строиться «с нуля» и на площадке, расположенной отдельно от существующего объекта по утилизации (захоронению) ТБО,
- для строительства МСК не предусматривается бюджетных инвестиций,

представляется целесообразным выбор организации, которая будет реализовывать инвестиционные проекты по строительству и модернизации МСК на тендерных основаниях. Предметом данных торгов должны стать обязательства подрядчика по строительству и дальнейшей эксплуатации в течение определенного периода объектов по утилизации (захоронению) ТБО.

## 15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф за подключение, присоединение)

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Лодейнопольского городского поселения, бюджета Лодейнопольского муниципального образования Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства. К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры. Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Лодейнопольского городского поселения носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Для целей реализации Программы на 2015 г. для населения Лодейнопольского городского поселения установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в таблице 15.1.

**Таблица 15.1. Утвержденные тарифы для потребителей муниципального образования Лодейнопольское городское поселение**

№ п/п	Наименование организации, оказывающей коммунальные услуги	Утвержденный тариф на 2015 год (без НДС)	Основание
<b>1</b>	<b>Электроснабжение</b>	<b>руб./кВт·ч</b>	
	ОАО «ЛОЭСК»	1,71301	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2014 № 517-п
<b>2</b>	<b>Теплоснабжение</b>	<b>руб./Гкал</b>	
	ОАО «ЛОТЭК»	2317,43	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.12.2014 № 387-п
<b>3</b>	<b>Водоснабжение</b>	<b>руб./м<sup>3</sup></b>	
	ООО «Вода-Сервис»	36,15	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.12.2014 № 402-п
<b>4</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>руб./м<sup>3</sup></b>	
	ООО «Водоканал»	34,33	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.12.2014 № 400-п
<b>5</b>	<b>Газоснабжение</b>	<b>руб./м<sup>3</sup></b>	
	«Газпром газораспреде-	5,845	Приказ Комитета по тарифам и це-

	ние Ленинградская область»		новой политике Ленинградской области от 28.05.2015 № 74-п
<b>6</b>	<b>Утилизация (захоронение) ТБО</b>	<b>руб./м<sup>3</sup></b>	
	ООО «Спецтранс»	104,48	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15.11.2013 № 166-п

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих в тарифе, необходимых для реализации Программы (таблица 15.2).

Прогнозные значения тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих определены с учетом предельного индекса роста тарифов к уровню 2015 г. в ценах отчетного года.

**Таблица 15.2. Оценка уровня тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы.**

Наименование	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.	2017/ 2015, %	2025/ 2015, %	2030/ 2015, %
<b>Теплоснабжение</b>												
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./Гкал	2317,430	2358,680	2433,302	2463,120	2499,050	2511,250	2549,173	2665,045	105	110	115
тариф	руб./Гкал	2317,430	2317,430	2317,430	2317,430	2317,430	2317,430	2317,430	2317,430	100	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./Гкал	0,000	41,250	115,872	145,690	181,620	193,820	231,743	347,615			
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./Гкал	2317,430	2355,120	2386,953	2405,140	2512,360	2801,540	2363,779	2363,779	103	102	102
тариф	руб./Гкал	2221,920	2241,010	2262,551	2279,040	2413,340	2726,940	2292,385	2266,358	102	103	102
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./Гкал	95,510	114,110	124,402	126,100	99,020	74,600	71,394	97,420			
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>руб./м3</b>											
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	36,15	37,31	38,32	39,02	39,97	40,02	39,77	41,57	106	110	115
тариф	руб./м3	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	100	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,00	1,16	2,17	2,87	3,82	3,87	3,62	5,42			
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	36,15	37,89	39,40	40,51	41,23	39,95	37,96	37,60	109	105	104
тариф	руб./м3	36,15	36,15	36,87	36,87	36,87	36,87	36,87	37,23	102	102	103
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,00	1,74	2,53	3,64	4,36	3,08	1,08	0,36			
<b>Водоотведение</b>	<b>руб./м3</b>											

Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	34,33	35,11	36,05	36,74	36,95	37,51	37,76	39,48	105	110	115
тариф	руб./м3	34,33	34,33	34,33	34,33	34,33	34,33	34,33	34,33	100	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,00	0,78	1,72	2,41	2,62	3,18	3,43	5,15			
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	34,33	35,68	37,08	37,98	38,04	39,02	38,45	35,02	108	112	102
тариф	руб./м3	34,33	34,98	35,36	35,36	35,36	36,36	35,36	35,02	103	103	102
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,00	0,70	1,72	2,62	2,68	2,66	3,09	0,00			
<b>Электроснабжение</b>	<b>руб./м3</b>											
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	1,713	1,758	1,799	1,815	1,856	0,876	1,884	1,970	105	110	115
тариф	руб./м3	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	1,713	100	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,000	0,045	0,086	0,102	0,143	-0,837	0,171	0,257			
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	1,713	1,798	1,764	1,798	1,805	1,832	1,799	1,816	103	105	106
тариф	руб./м3	1,713	1,732	1,747	1,795	1,712	1,752	1,782	1,799	102	104	105
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,000	0,066	0,017	0,003	0,093	0,080	0,017	0,017			
<b>УТБО</b>	<b>руб./м3</b>											
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	104,48	106,85	109,70	110,26	111,58	112,98	114,93	120,15	105	110	115
тариф	руб./м3	104,48	104,48	104,48	104,48	104,48	104,48	104,48	104,48	100	100	100

инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,00	2,37	5,22	5,78	7,10	8,50	10,45	15,67			
Прогнозируемый тариф с учетом инвести- ционной составляющей в тарифе (инве- стиционной надбавки)	руб./м3	104,48	105,51	106,57	107,32	107,79	108,05	108,66	110,75	102	104	106
тариф	руб./м3	104,48	105,12	106,57	106,98	107,56	107,46	107,61	109,70	102	103	105
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,00	0,39	0,00	0,34	0,23	0,59	1,04	1,04			
<b>Газоснабжение</b>	<b>руб./м3</b>											
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	5,845	6,032	6,137	6,211	6,305	6,398	6,430	6,722	105	110	115
тариф	руб./м3	5,845	5,845	5,845	5,845	5,845	5,845	5,845	5,845	100	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,000	0,187	0,292	0,366	0,460	0,553	0,584	0,877			
Прогнозируемый тариф с учетом инвести- ционной составляющей в тарифе (инве- стиционной надбавки)	руб./м3	5,845	5,973	6,020	6,123	6,191	6,200	6,254	6,459	103	107	110,5
тариф	руб./м3	5,845	5,901	5,962	6,010	6,025	6,151	6,079	6,254	102	104	107
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,000	0,072	0,058	0,113	0,166	0,049	0,175	0,205			

## **16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов и бюджета на социальную поддержку и субсидии. проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

Расчет расходов населения Лодейнопольского городского поселения на коммунальные ресурсы до 2030 г. произведен в ценах отчетного периода на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов (таблица 16.1).

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов в ценах отчетного периода) определена в соответствии с региональным стандартом для муниципального образования Лодейнопольское городское поселение по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов. При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.



**Таблица 16.1 Прогноз расходов населения Лодейнопольского городского поселения на коммунальные услуги на период 2015-2030 гг.**

Наименование	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.
<b>Электроснабжение</b>									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	млн кВт·ч	53,263	53,316	53,369	53,423	53,476	53,512	53,703	53,895
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./кВт·ч	1,713	1,798	1,764	1,798	1,805	1,832	1,799	1,816
<b>Расходы населения на электроснабжение</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>91 239,52</b>	<b>95 862,17</b>	<b>94 163,73</b>	<b>96 054,55</b>	<b>96 524,18</b>	<b>98 033,98</b>	<b>96 592,90</b>	<b>97 861,46</b>
<b>Теплоснабжение</b>									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. Гкал	126,043	125,916	124,520	123,152	121,811	120,497	119,660	118,848
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./Гкал	2317,430	2355,120	2386,953	2405,140	2512,360	2801,540	2363,779	2363,779
<b>Расходы населения на теплоснабжение</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>292 095,83</b>	<b>296 547,57</b>	<b>297 223,13</b>	<b>296 196,84</b>	<b>306 032,25</b>	<b>337 575,92</b>	<b>282 849,13</b>	<b>280 930,42</b>
<b>Водоснабжение</b>									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. м <sup>3</sup>	1059,8	1059,7	1060	1059,6	1059,1	1058,6	1057,8	1049
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м <sup>3</sup>	36,15	37,89	39,40	40,51	41,23	39,95	37,96	37,60
<b>Расходы населения водоснабжение</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>38 311,77</b>	<b>40 152,03</b>	<b>41 767,71</b>	<b>42 924,40</b>	<b>43 666,69</b>	<b>42 291,07</b>	<b>40 151,44</b>	<b>39 438,20</b>

<b>Водоотведение</b>									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. м <sup>3</sup>	851	862	870,25	882	889,6	909,3	967,6	1026,6
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м <sup>3</sup>	34,33	35,68	37,08	37,98	38,04	39,02	38,45	35,02
<b>Расходы населения на водоотведение</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>29 214,83</b>	<b>30 756,16</b>	<b>32 265,74</b>	<b>33 498,36</b>	<b>33 840,38</b>	<b>35 480,89</b>	<b>37 203,83</b>	<b>35 948,04</b>
<b>Утилизация ТБО</b>									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. м <sup>3</sup>	25,168	27,813	31,625	35,02	41,511	48,588	48,305	48,109
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м <sup>3</sup>	104,48	105,51	106,57	107,32	107,79	108,05	108,66	110,75
<b>Расходы населения на утилизацию ТБО</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 629,55</b>	<b>2 934,55</b>	<b>3 370,26</b>	<b>3 758,35</b>	<b>4 474,47</b>	<b>5 249,93</b>	<b>5 248,78</b>	<b>5 328,01</b>
<b>Газоснабжение</b>									
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. м <sup>3</sup>	5531,46	6046,26	6561,06	7075,86	7590,96	9650	9972	1026,6
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м <sup>3</sup>	5,85	5,97	6,02	6,12	6,19	6,20	6,25	6,46
<b>Расходы населения на газоснабжение</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>32 331,38</b>	<b>36 114,31</b>	<b>39 499,88</b>	<b>43 325,49</b>	<b>46 995,63</b>	<b>59 830,00</b>	<b>62 366,38</b>	<b>6 630,53</b>
<b>ВСЕГО расходов населения на коммунальные ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>485 822,88</b>	<b>502 366,79</b>	<b>508 290,45</b>	<b>515 757,99</b>	<b>531 533,61</b>	<b>578 461,79</b>	<b>524 412,47</b>	<b>466 136,67</b>

Установлена следующая система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Фактическая оценка критериев доступности:

$$1. \text{ ДС} = \frac{\text{Ч}_{\text{пс}} \times \text{К}_{\text{сем}}}{\text{Ч}_{\text{общ}}} \times 100 = \frac{254 \times 4}{20600} \times 100 = 4,93$$

ДС – доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения муниципального образования, %;

$\text{Ч}_{\text{пс}}$  – численность семей, претендующих на получение субсидий, единиц;

$\text{К}_{\text{сем}}$  - средний по муниципальному образованию коэффициент семейности, человек.

Данный критерий соответствует высокому критерию доступности.

2. Необходимость оценки критерия доля населения с доходами ниже прожиточного минимума обусловлена тем, что эта доля оказывает существенное влияние на уровень доходов населения муниципального образования, и как следствие, на долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, а также размер бюджетных средств на выплату субсидий. При определении потребности в субсидиях для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума ( $\text{Дн}$  - в %) определяется по формуле:

$$\text{Дн} = \frac{\text{Ч}_{\text{нпм}}}{\text{Ч}_{\text{общ}}} \times 100$$

$\text{Ч}_{\text{нпм}}$  – численность населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании.

В связи с тем, что учет численности населения с доходами ниже прожиточного минимума не ведется, дать оценку уровню доступности по данному критерию не предстоит возможным.

3. Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяй-

ства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

Доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определяется как отношение общего прогнозируемого совокупного платежа граждан за все потребляемые ими коммунальные услуги в расчете на одного человека в месяц на среднедушевой доход населения в месяц:

$$Др = \frac{Q_{\text{общ}}}{\bar{q}_{\text{общ}} \times 12 \times D_{\text{ср}}} \times 100 = \frac{485822,88}{20600 \times 12 \times 22,557} \times 100 = 8,7$$

$Q_{\text{общ}}$  – общий прогнозируемый совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги, тыс. руб. (определен на основании данных о потребленных ресурсах в муниципальном образовании);

$D_{\text{ср}}$  – среднедушевой доход населения муниципального образования.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22%.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

**4.** Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в Лодейнопольском городском поселении составляет 97,0%. Данный критерий соответствует высокому уровню доступности.