

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту «Изменения в генеральный план Лодейнопольского городского
поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области»

10.04.2020 г

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения.

Проект «Изменения в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области».

Разработчик проекта: ООО «ГрафИнфо».

Форма оповещения о проведении общественных обсуждений.

- публикация в газете «Лодейное Поле» №7 (13004) от 27 февраля – 4 марта 2020,
- размещение на официальном сайте Лодейнопольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: администрация-лодейноеполе.рф.
- размещение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах, в местах массового скопления граждан на территории Лодейнопольского городского поселения.

Организатор общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений является Администрация Лодейнопольского муниципального района.

Срок проведения общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводились в срок с 6 марта 2020 г по 9 апреля 2020г.

Сведения о протоколе общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений по проекту «Изменения в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области» составлен и подписан по результатам проведения общественных обсуждений 09.04.2020 г.

Форма приема предложений и замечаний.

Замечания и предложения по проекту принимались:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в Администрацию Лодейнопольского муниципального района (г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.20, каб.27);
- почтового отправления по адресу: г.Лодейное Поле, пр.Ленина, д.20.

Предложения и замечания.

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту «Изменения в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района» поступило 5 предложений и замечаний.

Посредством личного обращения в Администрацию Лодейнопольского муниципального района поступило 4 предложений и замечаний.

Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции предложения и замечаний не поступало.

Посредством почтового отправления в адрес Администрации Лодейнопольского муниципального района предложений и замечаний не поступило.

От участников общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

№п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Выводы
1	<p>Титмерия Н.И.:</p> <p>Изменить функциональную зону «зона озеленений специального назначения» земельного участка с кадастровым номером 47:06:0102003:182, адрес: г.Лодейное Поле, ул.Набережная Красного Флота, д.1-а, на функциональную зону «зона индивидуальной жилой застройки», в связи с фактическим разрешенным использованием земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» и нахождением на нем жилого дома 1952 года постройки.</p>	<p>Передать разработчикам проекта для внесения изменений.</p>
2	<p>Семенов Р.М.:</p> <p>Изменить функциональную зону «зона инженерно-транспортной инфраструктуры» на «производственную зону» земельного участка, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 47:06:0102001:52 (схема прилагается). Изменение необходимо для расширения коммерческой деятельности.</p>	<p>Передать разработчикам проекта для внесения изменений.</p>
3	<p>Семенов Р.М.:</p> <p>Изменить функциональную зону «зона инженерно-транспортной инфраструктуры» на «зона индивидуальной жилой застройки» земельного участка, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 47:06:0103002:18, адрес: г.Лодейное Поле, пер.Возрождения, д.1 (схема прилагается), в связи с фактическим расположением земельного участка.</p>	<p>Передать разработчикам проекта для внесения изменений.</p>
4	<p>ПРМО прихода храма св.первоверховных апостолов Петра и Павла г.Лодейное Поле Тихвинской Епархии Русской православной церкви (московский патриархат):</p> <p>Изменить функциональную зону «зона инженерно-транспортной инфраструктуры» на «зона общественно-деловой застройки» земельного участка на территории гражданского кладбища в г.Лодейное Поле (схема прилагается), на котором по факту расположена часовня.</p>	<p>Передать разработчикам проекта для внесения изменений.</p>
5	<p>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района:</p>	
	<p>На картографические материалы нанести подложку (топооснову), линии размытые, нечеткие. Графика тяжелая для восприятия.</p>	<p>Передать разработчикам проекта для внесения изменений.</p>
	<p>На картографических материалах добавить буквенные обозначения функциональных зон. Функциональная зона общественно-деловой застройки и зона отдыха малоразличимы по цвету.</p>	<p>Передать разработчикам проекта для внесения изменений.</p>
	<p>Территорию городского стадиона, расположенного по адресу: г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.1, изменить с «зоны индивидуальной жилой застройки» на «зону общественно-деловой застройки».</p>	<p>Передать разработчикам проекта для внесения изменений.</p>

Выводы и рекомендации.

1. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту «Изменений в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Ленинградской области и нормативным актам Лодейнопольского городского поселения, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

2. Направить настоящее заключение и протокол общественных обсуждений по проекту «Изменений в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района» от 09.04.2020 в Комитет по градостроительной политике Ленинградской области для рассмотрения.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Лодейное Поле» и размещению на официальном сайте Лодейнопольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: администрация-лодейноеполе.рф.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



И.В.Ковалев

Ю.В.Рязанцева

Н.Ю.Второва